ԳՈՒՅՔԻ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ք. Երևան   Երկու հազար ինը թվի ապրիլի երեսունին   30.04.2009թ.

Մալաթիա Սեբաստիա համայնքը , (հասցե ք.Երեւան, Սեբաստիա 32) ի դեմս համայնքի ղեկավար՝ Գ.Օհանջանի, որի փոխարեն հանդես է գալիս՝ ՌԱԶՄԻԿ ԿԱՆՅԱՆԸ, ծնված՝ 30.01.1948թ. /անձնագիր AE0291954 տրված՝ 20.03.1999թ. 013-ի կողմից/ բնակվող ՀՀ ք. Երեւան Դավիթաշեն 4-րդ թ/մ 41-2, որը գործում է 27.04.2009թ. տրված թիվ 26/05-1722 լիազորագրի հիման վրա, այսուհետ՝ «Փոխատու», եւ մի կողմից, եւ «ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆՆԵՐԻ ԸՆՏԱՆԻՔ» բարեգործական հասարակական կազմակերպությունը /հասցե ք.Երևան Օրջանային փող. 103/2 / ի դեմս նախագահ՝ ՍԱՄՎԵԼ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻ, որը գործում է կանոնադրության հիման վրա, որի փոխարեն հանդես է գալիս՝ ԱԼՎԱՐԴ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԸ , ծնված՝ 01.01.1957թ. /անձնագիր AA0651563 տրված՝ 15.10.1996թ. 004-ի կողմից/ բնակվող ՀՀ ք. Երեւան Կոմիտասի փող. 7-28, որը գործում է 28.04.2009թ. տրված լիազորագրի հիման վրա, այսուհետ « Փոխառու», մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետեւյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Սույն պայմանագրով Փոխատուն պարտավորվում է Փոխառուի ժամանակավոր անհատույց օգտագործման հանձնել 1.2. կետում նշված գույքը, իսկ Փոխառուն պարտավորվում է վերադարձնել գույքը նույն վիճակում՝ հաշվի առնելով գույքի բնականոն մաշվածությունը:

1.2. Փոխատուն Փոխառուի ժամանակավոր անհատույց օգտագործմանն է հանձնում հասարակական մանկապարտեզ 3975,7/երեք հազար ինը հարյուր յոթանասունհինգ ամբողջ յոթ տասնորդական/քմ,
կաբսայատուն 143,5
ավտոտնակ 26,8
հացատուն 17,6
լողավազան 39,0
արձարան «Հերիաթ» 50,0
դեպո 22,5
ծածկ 8,9/ութ ամբողջ ինը տասնորդական/քմ
ծածկ 8,9/ութ ամբողջ ինը տասնորդական/քմ
ծածկ 8,9/ութ ամբողջ ինը տասնորդական/քմ
ծածկ 13,8/տասներեք ամբողջ ութ տասնորդական/քմ
ծածկ 13,8/տասներեք ամբողջ ութ տասնորդական/քմ
ծածկ 30,6/երեսուն ամբողջ վեց տասնորդական/քմ
պարիսպ 8,7/ութ ամբողջ յոթ տասնորդական/քմ, որը գտնվում է 0,999767/զրո ամբողջ ինը հարյուր իննսունինը հազար յոթ հարյուր վաթսունյոթ միլիոներորդ/հա անհատույց /մշտական/ օգտագործման հողատարածքի վրա՝ Երեւան քաղաքի Լենինգրադյան փող. թիվ 33/երեսուներեք/ հասցեում, այսուհետ՝ «Գույք»:

1.3. Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Փոխատուին համաձայն անշարժ գույքի սեփականության / օգտագործման / իրավունքի գրանցման թիվ 2574025 տրված 14.10.2008թ. վկայականի եւ ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Շենգավիթ տարածքային ստորաբաժանման կողմից տրված եւ 27.04.2009թ. թիվ 0167838 Միասնական տեղեկանքի

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. Փոխատուն իրավունք ունի.

- Փոխառուից պահանջել Գույքն օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան:
- Գույքն օտարել երրորդ անձի: Ընդ որում, նոր սեփականատիրոջն են անցնում սույն պայմանագրով նախատեսված Փոխատուի իրավունքները, իսկ Գույքը մնում է ծանրաբեռնված Փոխառուի իրավունքներով:

2.2. Փոխատուն պարտավոր է.

- Գույքը հանձնել սույն պայմանագիրը ստորագրելուց հետո 1 /մեկ / օրվա ընթացքում:

- Գույքը հանձել դրա բոլոր պատկանելիքներով ու դրան վերաբերող փաստ (օգտագործման հրահանգ, տեխնիկական անձնագիր):
- Փոխառուին տեղյակ պահել Գույքի թերությունների մասին:
- Փոխառուին զգուշացնել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքներ իրավունք, սերվիտուտ և այլն) մասին: Գույքն անհատույց օգտագործման հանձնելը հի նկատմամբ երրորդ անձանց իրավունքները փոփոխելու կամ դադարելու համար:

2.3. Փոխառուն իրավունք ունի.
- Սույն պայմանագիրը ստորագրելուց 1/մեկ/ օր հետո պահանջել Փոխատուից հանձ պայմանագրի 1.2. կետում նշված Գույքը՝ դրա բոլոր պատկանելիքներներով և փաստաթղթե
- Փոխատուի կողմից Գույքի թերությունների մասին չհայտնելու դեպքում, պահանջել ա վերացնելու Գույքի թերությունները կամ հատուցելու Գույքի թերությունները վերացնելու կատարած ծախսերը:
- Գույքը երրորդ անձի օգտագործմանը հանձնել միայն Փոխատուի համաձայնությամբ:

2.4. . Փոխառուն պարտավոր է.
- Գույքն օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան:
- Գույքը վերադարձնել Փոխատուին՝ սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված վիճակում:

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

3.1.. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավոր չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում Հ Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

4.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և գործում է 50/հի ժամանակով:
4.2. Կողմերից յուրաքանչյուրը ցանկացած ժամանակ կարող է հրաժարվել պայմա ամիս առաջ այդ մասին ծանուցելով մյուս կողմին:

5. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

5.1. Համաձայն ՀՀ քաղ. օր.-ի 687 հոդվածի սույն պայմանագրից ծագող ի երեսունօրյա ժամկետում ենթակա է գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր ա կադաստրի պետական կոմիտեի Շենգավիթի տարածքային ստորաբաժանումում:
5.2 Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով լեզվով, 4/չորս/ օրինակից հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինա
5.3. Սույն պայմանագրի կնքման հետ կապված ծախսերի համար վճարում է Փոխա
5.4. Պայմանագիրը նոտարի կողմից բարձրաձայն ընթերցվեց կողմերի ներ պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմերը:

Փոխատու՝ Մալաքիա Սեբաստիա համայնք
լիազորված անձ՝ ՌԱԶՄԻԿ ԿԱՆՅԱՆ

Փոխառու՝ «ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆՆԵՐԻ ԸՆՏԱՆԻՔ» բարեգործական
հասարակական կազմակերպություն
լիազորված անձ՝ ԱԼՎԱՐԴ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ

Երկու հազար ինը թվի ապրիլի երեսունին
Սույն պայմանագիրը վավերացված է ՀՀ Երեւան քաղաքի Մալաթիա տարածքի նոտար՝
ՍՈՒՐԵՆ ԳՐԻԳՈՐԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ կողմից;
Պայմանագիրը ստորագրած
Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց, անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաեւ իրավաբանական անձանց, նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները եւ անշարժ գույքի նկատմամբ՝ Մալաթիա Սեբաստիա համայնքի իրավունքները ստուգված են:
ՀՀ քաղ. օր-ի 687 հոդվածի համաձայն սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան ստորաբա[illegible] երեսունօրյա ժամկետում:
[illegible]ՎԱԾ Է ՍԵՂԱՆԱՄԱՏՅԱՆՈՒՄ հ. 1164
[illegible]ված է պետական տուրք եւ ծառայության վճար
[illegible] ՀՀ «Պետական տուրքի մասին» եւ
«Նոտար[illegible]ատի մասի[illegible]» օրենքների
ՍՈՒՐԵՆ ԳՐԻԳՈՐԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ